

**PROVINCIA DI SAVONA**

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI  
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	
<b>Descrizione generale</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	N° 2 Capannoni industriali: - n° 1 di mq. 3000 ~ L 18x165x h 10 con carroponite T. 20 - n° 1 di mq. 6500 ~ pianta 30m. pate 100x20x h 10 - aree pertinenti
<b>Descrizione della struttura (area o immobile)</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Capannoni industriali di recente ma costruzione
<b>Punti di forza</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	- Capannone n° 1 con n. 2 binari interni e n. 1 esterno. Uffice e servizi aziendali - Capannone n. 2 con possibilità di montare carroponite 20T
<b>Proprietario</b> (generalità o denominazione giuridica)	MOVINTER SRL
<b>Dati catastali</b> (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	capannone 1 = F. 69 mapp. 982 capannone 2 = F. 69 mapp. 788
<b>Prossimità ai trasporti pubblici</b> (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Agente</b> (Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	Proprietario Tel. 019/500305
<b>Tipo di opportunità</b>	
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>1.AREA</b>	
<b>Numero di Lotti</b> (Indicare il numero di lotti disponibili)	n° 2 - Aree pertinenti ai capannoni.
<b>Lotto n.1</b> (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input type="checkbox"/>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	
<b>Altezza massima di costruzione</b>	
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	
	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
<b>Edifici esistenti</b> (Indicare il numero di edifici esistenti)	n° 2
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	
<b>Permessi necessari</b>	
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input checked="" type="checkbox"/>
altro da specificare	aree contigue al parco ferroviario con possibilità di fronte del trasporto ferroviario stradale e ferroviario
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Gestione - Affitto
<b>Tempi di procedura</b>	Immediati
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da <u>trattare</u> A .....
<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b> (Indicare il numero di edifici esistenti)	n° 2
<b>Immobile n.1</b> (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
<b>Superficie coperta</b> (mq)	3.048
<b>Superficie utile lorda</b> (mq)	8.505
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Capannone ultimato nell'anno 2013 - recepimento

<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	industriale
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	ultimazione 2013
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	gestione - affitto
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	immediata
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..locare..... A .....

Data, 31.05.2017 Firma leggibile per esteso Manila Sordani

<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b> (Indicare il numero di edifici esistenti)	..
<b>Immobilabile n. 1</b> (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
<b>Superficie coperta</b> (mq)	6500
<b>Superficie utile lorda</b> (mq)	M. 450
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Capannone recentissimo anno di costruzione 2016-2017

<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	indisirabile
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	2017
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	affitto - gestione
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	immediata
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da ..... locare ..... A .....

Data, 31.05.2017

Firma leggibile per esteso

Luigi Casarini